

# Как установить пандус в подъезде

---

1. Что такое пандус
  2. Можно ли установить пандус самостоятельно
  3. Как добиться установки пандуса от коммунальщиков
  4. Почему в установке пандуса могут отказать
  5. Если установленный пандус не нравится соседям
- 

## Что такое пандус

1

Пандус — пологая наклонная площадка или специальные рельсы для удобного перемещения детской или инвалидной коляски по лестнице. Пандус может быть установлен стационарно, либо иметь откидной механизм.



Фото: Владимир Горощенко / Фотобанк Лори

Подъезд многоэтажного дома, приспособленный для людей с ограниченными возможностями

**Можно ли установить пандус самостоятельно**

2

Нет, нельзя.

Дело в том, что установка пандуса требует соблюдения определенных технических регламентов. Также необходима разрешительная документация, подтверждающая его безопасность. Нарушение этих правил приведет к демонтажу пандуса, а человек, установивший его незаконно, может быть привлечен к административной ответственности.

Штраф в размере до пятидесяти тысяч рублей может быть выписан за нарушение правил содержания жилых помещений либо за оказание населению услуг ненадлежащего качества или с нарушением установленных законодательством РФ требований, согласно статье 14.4 «Кодекса РФ об административных правонарушениях».

## **Как добиться установки пандуса от коммунальщиков**

3

Все москвичи имеют право на бесплатную установку в зданиях пандусов для детских и инвалидных колясок. Это право регулируется городским законом от 17 января 2001 года номер 3 «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города Москвы».

Для того, чтобы коммунальные службы установили в вашем подъезде пандус, нужно:

Шаг 1. Написать заявление в ЖЭК (ДЕЗ) или управляющую компанию на имя начальника организации в двух экземплярах. В заявлении необходимо указать адрес дома, обязательно номер подъезда и месторасположение пандуса в самом подъезде.

Шаг 2. Заявление в ЖЭК или управляющую компанию нужно отправит заказным письмом с уведомлением или вручить лично в приемной. Кроме того, можно написать письмо на электронную почту и дождаться ответа.

Срок рассмотрения заявления — 30 дней.

## Почему в установке пандуса могут отказать

4

В установке пандуса коммунальщики могут отказать. Как правило, это связано с шириной лестницы. Если она составляет менее 2,5 метров, то при установке пандуса проход станет слишком узким. Если вам отказали по этой причине, требуйте установку откидного пандуса.

В случае очередного отказа, жалобу можно направить в:

- интернет-приемные префектур города Москвы;
- электронную приемную Правительства Москвы;
- электронную приемную Московской городской думы;
- интернет-приемную Государственной жилищной инспекции Москвы.

Кроме того, в случае отказа заявление о нарушении ваших прав можно лично подать в жилищную инспекцию, общество по защите прав потребителей, орган местного самоуправления (администрацию города, района, муниципального образования), районную прокуратуру. Также обжаловать действия (бездействие) должностных лиц можно в суде.

Согласно статье 5 столичного закона Москвы номер 3 от 17 января 2001 года «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города Москвы», окончательное решение о невозможности установки пандуса может быть вынесено только судом.

## **Если установленный пандус не нравится соседям**

5

Если установка пандуса вызывает недовольство ваших соседей по подъезду, не забывайте, что закон на вашей стороне. Существует целый ряд документов, гарантирующих людям с ограниченными

возможностями соблюдения их прав, а также содержащих требования по обеспечению свободного передвижения маломобильных граждан и пользования ими объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.

К таким документам относятся:

- Конституция Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон «Об обслуживании инвалидов»;
- Декларация прав и свобод человека и гражданина;
- Декларация прав инвалидов ООН;
- Стандартные правила обеспечения равных возможностей для инвалидов ООН;
- Постановление Совета Министров правительства Российской Федерации от 19 ноября 1993 года номер 1188 «Об утверждении перечня категорий инвалидов, для которых необходимы модификации средств транспорта, связи и информатики»;
- Постановление правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года номер 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;
- Устав города Москвы;
- Закон города Москвы от 17.01.2001 номер 3(ред. от 21.11.2007) «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и

инженерной инфраструктур города Москвы»;

- Постановление Правительства Москвы от 07.12.2004 номер 852-ПП «О совершенствовании работы по приспособлению инфраструктуры города Москвы для нужд инвалидов и других категорий маломобильных граждан».